



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ჩოხატაური წერეთლის ქ. №2

☎ 790 20-33-05
577 47-43-34

საკრებულოს თავმჯდომარის ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა №174

5 სექტემბერი 2012 წ.

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საჯარო აუქციონის ფორმით პრივატიზების შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის 33-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „პ“ ქვეპუნქტისა და „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის 19¹ მუხლის მე-9 და 19³ მუხლის 1-ი პუნქტების საფუძველზე

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. გამოტანილი იქნას საჯარო აუქციონზე, დაშლა-გატანისა და ნარჩენი, უვარგისი სამშენებლო მასალებისაგან ტერიტორიის ერთი თვის ვადაში გათავისუფლების პირობით, დაბა ჩოხატაურში მდებარე ყოფილი ბავშვთა თეატრის, N1 ჩაის ფაბრიკის, N2 ჩაის ფაბრიკის ამორტიზირებული შენობა-ნაგებობები.
2. გამოტანილი იქნას საჯარო აუქციონზე მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სოფ. კოხნარის კულტურის სახლის შენობა-ნაგებობა მასზე დამაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 493 კვ.მ მიწის ნაკვეთთან ერთად.
3. გამოტანილი იქნას საჯარო აუქციონზე მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული დაბასა და სოფლებში 7 ერთეული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები.
4. დამტკიცდეს აუქციონის შესახებ გამოსაქვეყნებელი ინფორმაცია დანართი N1 შესაბამისად.
5. აუქციონის შესახებ ინფორმაცია გამოქვეყნებული იქნას გაზეთ „24 საათში“ და ადგილობრივ პრესაში.

6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ერთი თვის ვადაში, ოზურგეთის რაიონული სასამართლოს მაგისტრატ სასამართლოში ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტში, მისამართზე – ჭავჭავაძის ქ. № 4.
7. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ანტონ ხუნდაძე

ვიზირებულის,

იურისტი

ედიშერ ჯიბუტი

ჩონატაურის მუნიციპალიტეტი აცხადებს საჯარო აუქციონს მუნიციპალიტეტის
საკუთრებაში არსებულ შემდეგ ქონებაზე III ლოტად

I ლოტი: შენობა - ნაგებობა:

N	ობიექტის დასახელება	მიწის ნაკვეთის ფართობი კვ.მ	საწყისი გასაყიდი ფასი (ლარი)	„ზე“ 30% (ლარი)	„ბიჯი“ 10% (ლარი)	მონაწილის ბილეთის ფასი (ლარი)	მიწის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი
1	სოფ.კონხარის კულტურის სახლის შენობა-ნაგებობა	493	7240	2172	724	20	28.15.24.009

II ლოტი: შენობა - ნაგებობები (პირობებიანი აუქციონი)

N	ობიექტის დასახელება	შენობის ფართობი (კვ.მ.)	საწყისი გასაყიდი ფასი (ლარი)	„ზე“ (ლარი) 30%	„ბიჯი“ (ლარი) 10%	მონაწილის ბილეთის ფასი (ლარი)	მიწის უძრავი ქონების სარეგისტრაციო ნომერი
1	N1 ჩაის ფაბრიკის ამორტიზებული საერთო საცხოვრებელი (ნაშენია „ტუფის“ ქვით)	368	850	255	85	20	28.01.02.287
2	N2 ჩაის ფაბრიკის ამორტიზებული საერთო საცხოვრებელი (ნაშენია „ტუფის“ ქვით)	432	1300	390	130	20	28.01.01.294
3	დ.ჩონატაური, დუმბაძის ქ.ყოფ. ბავშვთა თეატრის შენობა და დამხმარე ნაგებობა	996	5554	1666	555	20	28.01.22.082

III ლოტი: არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები

N	ნაკვეთის ადგილმდებარეობა	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.)	საწყისი გასაყიდი ფასი (ლარი)	„ბე“ (ლარი) 30%	„ბიჯი“ (ლარი) 10%	მონაწილის ბილეთის ფასი (ლარი)	შენიშვნა
1	დ.ჩოხატაური, წერეთლის ქ.	469	5628	1688	563	20	
2	დ.ჩოხატაური, კოსტავას ქ.	118	1416	425	142	20	
3	დ.ჩოხატაური, 9 აპრილის ქ.	60	720	216	72	20	
4	დ.ჩოხატაური, გურიის ქ.	81	972	292	97	20	
5	დ.ჩოხატაური, ღუმბამის ქ.	110	1320	396	132	20	
6	სოფ. საჭამიასერი	31	112	34	11	20	
7	სოფ. საჭამიასერი	300	1080	324	108	20	

II ლოტისთვის აუქციონის დამატებით პირობად განისაზღვროს:

აუქციონში გამარჯვებული პირის მიერ შენობების რღვევა და მისგან მიღებული ნარღვევი სამშენებლო მასალების გატანა და ადგილმდებარეობის ნარჩენებისაგან გასუფთავება თავისი ხარჯებით ერთი თვის ვადაში.

აუქციონში მონაწილეობის მიღება შეუძლიათ საქართველოს ან უცხო ქვეყნის ფიზიკურ ან/და იურიდიულ პირებს, რომელთა ქონებაშიც საქართველოს სახელმწიფოს ან ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოს მონაწილეობის წილი 25%-ზე ნაკლებია.

აუქციონში მონაწილეობის მსურველთა განცხადებების მიღება მიმდინარეობს ინფორმაციის გამოქვეყნებიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში, ყოველდღე შაბათ - კვირის გარდა 10 საათიდან 17 საათამდე, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის გამგეობის შენობაში, სააუქციონო კომისიაში (წერეთლის ქ.N-2).

აუქციონში მონაწილეობის მსურველი აუქციონის ორგანიზატორს წარუდგენს შემდეგ დოკუმენტებს:

1. დამტკიცებული ფორმის მიხედვით შევსებულ განაცხადს (მიიღებთ ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის გამგეობაში);
2. „ბე“-ს და მონაწილის ბილეთის ფასის შენატანის დამასაბუთებელ საბანკო ქვითარს;
3. ფიზიკური პირები - პირადობის დამადასტურებელ მოწმობას, ხოლო იურიდიული პირები ნოტარიულად დამოწმებულ სადამფუძნებლო დოკუმენტაციის ასლებს და განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედ ამონაწერს სამეწარმეო რეესტრიდან.
4. ნოტარიულად დამოწმებულ მინდობილობას, თუ მყიდველი მოქმედებს სხვა პირის სახელით.

აუქციონში გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმია საწყის გასაყიდ ფასზე ბიჯის დანამატის შედეგად მაქსიმალური თანხის გადახდა.

აუქციონში გამარჯვებულმა გამოსასყიდი თანხა უნდა დაფაროს 30 კალენდარული დღის განმავლობაში. თუ მყიდველი აღნიშნულ თანხას არ გადაიხდის სრულად დათქმულ ვადაში, მის მიერ შეტანილი „ბე“ უკან არ დაუბრუნდება, ხოლო აუქციონში დამარცხებულს „ბე“ უკან დაუბრუნდება.

„ბე“-ს და აუქციონის მონაწილის ბილეთის ღირებულება შეტანილი უნდა იქნეს ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ანგარიშზე:

ბანკის კოდი LBRGE 22, ანგარიშის ნომერი GE11LB0120133210302000, საიდენტიფიკაციო კოდი 24008705; საკადასტრო აზომვითი ნახაზების დამამზადებელ პირებთან ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ღირებულებას, საკუთრების უფლების გაცემის და სანოტარო დამოწმების ხარჯებს დამატებით იხდის აუქციონში გამარჯვებული პირი.

მსურველებს უფლება აქვთ ადგილზე გაეცნონ გასაყიდი ქონების მდგომარეობას.

აუქციონი ჩატარდება 2012 წლის 20 სექტემბერს 15.00 საათზე, განაცხადის მიღება შეწყდება აუქციონის ჩატარების დღეს 13.00 საათზე, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის გამგეობის შენობაში.

დამატებითი ინფორმაციისათვის მიმართეთ სააუქციონო კომისიას მისამართზე: დ. ჩოხატაური, წერეთლის ქ. N-2, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის გამგეობის შენობა. ტელ: 577 959775; 577 957030; 577 954390.

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის გამგეობა