

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის მიერ 2018

წელში გაწეული საქმიანობის შესახებ ანგარიში

მოგახსენებთ, რომ „ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის საქმიანობის ორგანიზება ხორციელდება სამსახურის დებულებით, საქართველოს სხვა საკანონმდებლო და ნორმატიული აქტების საფუძველზე.

სამსახური, ასევე ახორციელებს კოორდინირებულ მუშაობას მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებით სხვადასხვა საჭიროებების გამო შექმნილ კომისიებთან როგორცაა: სახელმწიფო შესყიდვების ხელშეკრულებით განხორციელებული შესყიდვების მიღება-ჩაბარების მიზნით შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფი, რომლებიც ახორციელებენ შესრულებული სამუშაოების და გაწეული მომსახურების ინსპექტირებას.

როგორც მოგახსენებთ, მუნიციპალიტეტის ერთერთ ეკონომიკურ საფუძველს წარმოადგენს ქონება. გამომდინარე აქედან სამსახური ახორციელებს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების აღრიცხვას, ქონების ელექტრონული ბაზის შექმნას და მის მუდმივ მონიტორინგს.

მიმდინარე საჭიროებებიდან, კერძოდ მოსახლეობისა და საჯარო ინტერესების გათვალისწინებით სამსახურის მიერ ეტაპობრივად მიმდინარეობს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემისათვის საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ თანახმად მუნიციპალიტეტის საკუთრებას მიკუთვნებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრაცია.

2018 წლის განმავლობაში სამსახურის მიერ მიღებულია და პასუხგაცემულია რეზოლუციით დაწერილი სამოქალაქო და სხვადასხვა უწყებებიდან შემოსული წერილობითი კორესპოდენცია.

ქონების მართვის განყოფილებაში 420 ერთეული კორესპოდენცია;

პრივატიზების განყოფილებაში - 1073 ერთეული კორესპოდენცია, აქედან- საქართველოს კანონის „სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის სპეციალური წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საფუძველზე განყოფილების მიერ მიღებული და პასუხგაცემულია 1009 საჯარო რეესტრიდან შემოსული წერილი მიწის ნაკვეთების იდენტიფიკაციის დადგენის მიზნით.

მუნიციპალიტეტის მიერ სახელმწიფოსთვის მოთხოვნილია გადმოსაცემად სულ 16 ობიექტი: აქედან,

-13 ერთეული სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა;

მათ შორის: ერკეთში ყოფ. პროფტექნიკუმის შენობა-ნაგებობა; გორაბერეჟოულში ყოფ. ტექნიკუმის საცხოვრებელი კორპუსი.

- 3 ერთეული არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი - მათ შორის 2 ერთეული შემდგომი პრივატიზების მიზნით; 1 ერთეული ადგილობრივი მნიშვნელობის ხიდი;
- შუაფარცხმის ტყეპარკის მიწის ნაკვეთი ; 3 ერთეული ზომლეთის ადმინისტრაციულ ერთეულში სასაფლაოსათვის;

ამაღლებაში 1 ერთეული „ბაბუკის“ შენობა

- სოფ. ზოტში ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობა.

მიმდინარე წლის (2018წ) განმავლობაში სულ გაიყიდა 6 ერთეული არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და 1 ერთეული შენობა-ნაგებობა.

მუნიციპალური ქონების პრივატიზებიდან შემოსულმა თანხამ შეადგინა 24 850 (ოცდაოთხიათას რვაასორმოცდაათი) ლარი.

ამჟამად მიმდინარეობს მუნიციპალიტეტის ორგანოების ბალანსზე რიცხული ქონების ინვენტარიზაცია.

საინვესტიციო გარემოს განვითარების განყოფილების მიერ მიმდინარე წელს განახორციელდა დებულებით განსაზღვრული შემდეგი სახის საქმიანობები:

სხვადასხვა საერთაშორისო პროექტებში მონაწილეობა

პროექტი - ევროკავშირის ინიციატივა „მერები ეკონომიკური ზრდისთვის“

2017 წლის 13 ივნის ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერის მხრიდან ხელი მოეწერა პროექტს „მერები ეკონომიკური ზრდისთვის“ კლუბის წევრობას. „მერები ეკონომიკური ზრდისთვის“ წარმოადგენს ევროკავშირის ინიციატივას, რომელსაც 2016 წლის ქალაქ ერევანში ჩაეყარა საფუძველი და მიმართულია აღმოსავლეთ პარტნიორობის ქვეყნებში მოქმედ ადგილობრივ ხელისუფლებებზე: სომხეთი, აზერბაიჯანი, ბელარუსი, საქართველო, მოლდოვა

და უკრაინა. პროექტის ფარგლებში შექმნილია 4 კაციანი სამუშაო ჯგუფი რომელიც შედგება 2 მერიის საინვესტიციო განყოფილების თანამშრომლის, ბიზნესისა და არასამთავრობო სექტორის წარმომადგენლებისაგან. სამუშაო ჯგუფმა ბიზნეს სექტორისა და სხვადასხვა დაინტერესებული მხარეების/აქტორების ფართო ჩართულობის შედეგად შეიმუშავა მუნიციპალიტეტის ეკონომიკური განვითარების 2 წლიანი სამოქმედო გეგმა (LED). გეგმა არ არის ყოვლისმომცველი დოკუმენტი, იგი არის ორიენტირებული ადგილობრივ ეკონომიკურ განვითარებაზე. აღნიშნული გეგმა მოწონებული იქნა ევროკავშირის ადგილობრივი სამდივნოს მიერ და ასევე მსოფლიო ბანკის მიერ, რის შედეგადაც მუნიციპალიტეტს მიენიჭა „მერები ეკონომიკური ზრდისთვის“ კლუბის მოქმედი წევრის სტატუსი.

პროექტის ფარგლებში ჩატარდა 10-მდე სამუშაო შეხვედრა (კერძო სექტორთან, არასამთავრობო სექტორთან და მუნიციპალიტეტის მერიისა და საკრებულოს წარმომადგენლებთან). ასევე ჩატარდა ოთხი სასწავლო ტრენინგი ქ. თბილისში და ერთი შეხვედრა ქ. კიევში გამოცდილების გაზიარების მიზნით სადაც მუნიციპალიტეტის წარმომადგენელს გადაეცა M4EG (მერები ეკონომიკური ზრდისთვის) კლუბის მოქმედი წევრობის დამადასტურებელი სერთიფიკატი.

გაეროს განვითარების ფონდთან (UNDP) თანამშრომლობა

მერები ეკონომიკური ზრდისთვის კლუბის წევრობამ და ადგილობრივი ეკონომიკური განვითარების გეგმის (LED) არსებობამ მოგვცა კარგი შესაძლებლობა გაეროს განვითარების ფონდთან თანამშრომლობის. LED გეგმა მოიცავს სხვადასხვა ღონისძიებებს, მათ შორის ერთერთი ქმედება მიმართულია ტურიზმის განვითარების ხელშეწყობაზე, კერძოდ გორაბერეჟოულის ტყე პარკის გარე იერსახის მოწესრიგებაზე. UNDP - ის წარმომადგენლებთან ამ საკითხზე გვექონდა ორი შეხვედრა (ქ. თბილისი და ქ. ქობულეთი), ამ ეტაპზე განყოფილება მუშაობს შესაბამისი პროექტის მომზადებაზე რომელიც წარედგინება ზემოაღნიშნულ ფონდს დაფინანსების მიღების მიზნით.

ევროკავშირის ტექნიკური დახმარების პროექტში მონაწილეობა

ევროკავშირის ტექნიკური დახმარების პროექტის ფარგლებში - „რეგიონული პოლიტიკის განხორციელების მხარდაჭერა საქართველოში, ფაზა II“

ფარგლებში, რომელიც საპილოტეთ ოთხ რეგიონში - იმერეთი, რაჭა-ლეჩხუმი, ქვემო სვანეთი და გურიაში ხორციელდება საინვესტიციო განყოფილება აქტიურად იქნა ჩართული. პროექტის

ფარგლებში ჩატარდა ერთი სამუშაო შეხვედრა ქ. ქუთაისში. განყოფილების მიერ მომზადდა და გაიგზავნა სამი საპროექტო წინადადება: 1. საკანალიზაციო სისტემის რეაბილიტაციის აუცილებლობა 2. მინერალური და ბალნეოლოგიური წყაროების აღდგენა-რეაბილიტაცია 3. ღია ტიპის საცურაო აუზის აღდგენა-რეაბილიტაცია სპორტულ გამაჯანსაღებელი სტატუსის და ფუნქციის დაბრუნება. ასევე განყოფილებამ დახმარება და ორგანიზება გაუწია კერძო სექტორს საპროექტო წინადადებების მომზადებაში და გადაგზავნაში. გადაგზავნილი იქნა კერძო სექტორის 8 საპროექტო წინადადება.

ადგილობრივი დემოკრატიის სააგენტო საქართველოში (ALDA) – ევროპული ასოციაცია ადგილობრივი დემოკრატიისთვის (ALDA) არის ორგანიზაცია, რომელიც მუშაობს მმართველობის ხელშეწყობასა და მოქალაქეთა ჩართულობაზე ადგილობრივ დონეზე. დეკემბრის თვეში ამ ორგანიზაციის წევრი გახდა ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი და მისი წევრობა გულისხმობს: იყო პარტნიორი რიგი პროექტებისა ან შეუერთდე კონსორციუმს სხვადასხვა სფეროში, ქონდეს წვდომა ევროკავშირის ექსპერტებთან პროფესიულ ქსელებთან და აკადემიურ ორგანიზაციებთან, მიიღო ინფორმაცია დაფინანსების პროგრამებზე და შესაძლებლობებზე. „სახელმწიფო პროგრამა აწარმოე საქართველოში“

2015 წელს დაიწყო სახელმწიფო პროგრამა „აწარმოე საქართველოში“, რომელიც მიმართულია მიკრო და მცირე ბიზნესის განვითარების ხელშეწყობაზე მცირე საგრანტო კონკურსების მეშვეობით. ამ მიმართულებით ჩვენი განყოფილება ყოველწლიურად აქტიურად არის ჩართული, რათა მუნიციპალიტეტის მოსახლეობას დაეხმაროს საგრანტო წინადადებების და პროექტების მომზადებაში. 2018 წელს კონკურსი გამოცხადდა სექტემბრის თვეში, განყოფილების თანამშრომლების მიერ კონსულტაცია გაეწია 20-ზე მეტ ბენეფიციარს, ვისაც სურდა საგრანტო კონკურსში მონაწილეობის მიღება, მომზადდა 15 ბიზნეს პროექტი, რომელთაგან 7 დაფინანსდა ჯამურმა თანხამ შეადგინა 70000 ლარი. პოტენციურ მიგრანტთა პროგრამა - პოტენციურ მიგრანტთა პროგრამის ფარგლებში დახმარება გაეწია ერთ ბენეფიციარს. ბენეფიციარის იდეის საფუძველზე მომზადდა შესაბამისი პროექტი, რომელიც დაფინანსებული იქნა 4400 ლარით.

სავაჭრო სამრეწველო პალატასთან თანამშრომლობა - მიმდინარე წელს გურიის რეგიონში შეიქმნა სავაჭრო სამრეწველო პალატის წარმომადგენლობა. პალატასთან განყოფილება აქტიურად თანამშრომლობს. მოხდა რამდენიმე შეხვედრა მუნიციპალიტეტის კერძო სექტორის წარმომადგენლებთან, სადაც მოხდა 20-მდე ბიზნეს სუბიექტის გაწვევრიანება პალატაში. ასევე პალატაში არჩეული იქნა მუნიციპალიტეტიდან 2 წარმომადგენელი.

პალატაში გაწევრიანება მეწარმეებს აძლევს შესაძლებლობას სხვადასხვა საერთაშორისო ბიზნეს-ფორუმებში მონაწილეობის, უცხოელი პარტნიორების მოძიების და კონტაქტების დამყარების, ცოდნისა და გამოცდილების შექმნის.

მიმდინარე წელს სრულდება ევროკავშირის მიერ დაფინანსებული პროექტი „მონაწილეობითი CHARRETTE გურიის ტურიზმის განვითარების სტრატეგიისთვის“. პირველი წელი დაეთმო მუნიციპალიტეტების ტურისტული პოტენციალის კვლევას და შესწავლას. შემდგომ მომზადდა გურიისა და თითოეული მუნიციპალიტეტის ტურიზმის განვითარების სტრატეგიული გეგმები, ხოლო ბოლო-მიმდინარე წელს გამოცხადდა მცირე საგრანტო კონკურსები 80 000 ევროს ფარგლებში, სადაც შეიქმნა შესაბამისი საგრანტო კომისია გურიის მუნიციპალიტეტების წარმომადგენლების მიერ. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის წარმომადგენელი კომისიაში იყო საინვესტიციო განყოფილების უფროსი. კომისიამ განიხილა სამი მუნიციპალიტეტის 67 საგრანტო პროექტი, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტიდან წარდგენილი იქნა 14 საპროექტო წინადადება სადაც დაფინანსდა 9 პროექტი 22000 ევროთი.

სკოლების ტრანსპორტით უზრუნველყოფის საკითხები მიმდინარე წელს ჩვენმა განყოფილებამ განახორციელა ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საჯარო სკოლის მოსწავლეების ტრანსპორტით უზრუნველყოფის მომსახურების შესახებ 2019 სასწავლო წლის მეორე სემესტრში ბაზრის კვლევის წინასწარი მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება. ჩატარდა წინასწარ მოსამზადებელი სამუშაოები, შეირჩა ადგილობრივ ბაზარზე ანალოგიური მომსახურების გამოცდილებით რამდენიმე სავარაუდო პრეტენდენტი მოხდა მათვის ინფორმაციის გაცნობა, ასევე მოხდა დაკავშირება უკვე გამარჯვებულ მიმწოდებელთან რომელიც დღეს ახორციელებს აღნიშნულ მომსახურებას გურიის რეგიონის საჯარო სკოლებში. წარმოდგენილი და გასაუბრებისას მიღებული ინფორმაციის, საწვავის დღეს ბაზარზე არსებული ფასის გათვალისწინებით მოხდა ერთეული მარშუტის სავარაუდო ღირებულების გაანგარიშება.

სოფლის მეურნეობის საკითხები - განყოფილება ყოველთვიურად ამზადებს გურიის სამხარეო ადმინისტრაციაში გადასაგზავნ ინფორმაციას სოფლის მეურნეობის საკითხებზე მონაცემთა ბაზების შესახებ. აღნიშნულ საკითხებზე განყოფილება ინფორმაციას მოიპოვებს სოფლის მეურნეობის სამინისტროს ჩოხატაურის საინფორმაციო-საკონსულტაციო სამსახურის დახმარებით.

მაღალმთიანი დასახლების საბჭო მუნიციპალიტეტში არის სამი დასახლებული პუნქტი, (ქვაბლა, ზოტი ჩხაკაურა) რომელიც სარგებლოს მაღალმთიანი დასახლების სტატუსით. მაღალმთიანი

დასახლების გამგებლის სათათბირო ორგანოს საბჭოს თავმჯდომარეა საინვესტიციო განყოფილების უფროსი, ხოლო მდივანი ამავე განყოფილების სპეციალისტი. მიმდინარე წელს საბჭოს მიერ ჩატარდა 20 სხდომა სადაც სტატუსის მინიჭების შესახებ გაიცა 124 დადებითი რეკომენდაცია და შესაბამისად ამავე პირებს მიენიჭათ მაღალმთიან დასახლებაში მცხოვრები პირის სტატუსი. საბჭოს მიერ არ გაცემულა არცერთი უარყოფითი რეკომენდაცია.