

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების აუქციონის
(საჯარო/ელექტრონული) ფორმით პრივატიზებისას გამარჯვების დამადასტურებელი
ოქმის ტიპური ფორმა

№ -----

ჩოხატაური

(რიცხვი, თვე, წელი)

წინამდებარე ოქმი გაიცა

----- აუქციონში გამარჯვებულ პირზე
(აუქციონში გამარჯვებულის (ტექსტში შემდგომში - მყიდველის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად,

(ქონების დასახელება, საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე -----

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი ფასი -----

(ციფრებით)

(-----) ლარი.

(სიტყვიერად)

პრივატიზების მიზნით ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მიერ მოწყობილ აუქციონზე (თარიღი) მის მიერ შემოთავაზებული ფასის:

(ციფრებით)

(სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – მყიდველი) და მას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით საკუთრებაში გადაეცემა

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა) - შემდგომში ქონება

ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზების პირობები და მხარეთა უფლება-მოვალეობები:

1. მყიდველმა აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი: ----- (-----) ლარი სრულად

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

უნდა გადაიხადოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, აუქციონატორის მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშზე.

2. მყიდველს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

3. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასის გადახდა შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მისი დადასტურების მომენტიდან.

4. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული ქონება საკუთრებაში ან სარგებლობის უფლებით გადასცეს სხვა პირს ან უფლებრივად დატვირთოს. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტისაგან მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

5. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება მყიდველს გადაეცემა, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების ანაზღაურების შემდეგ, შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის მომენტიდან.

6. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენიდან გამყიდველი გაცემს საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობას.
7. თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ნასყიდობის საბოლოო ფასს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია და გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება.
8. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შემძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისა და ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შემძენილი ქონების შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.
9. წინამდებარე ოქმთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
10. აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი არის ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს დაპირება, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

(ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას) ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერი

(სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა)

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსი

(სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა)

----- ბეჭდის ადგილი

(საჯარო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას)

სააუქციონე კომისიის თავმჯდომარე /-----/-----/

ხელმოწერა სახელი, გვარი

მყიდველი

/-----/-----/

ხელმოწერა სახელი, გვარი