

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების აუქციონის
(საჯარო/ელექტრონული) ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულების ტიპიური ფორმა
№ -----

_____ ჩოხატაური
(რიცხვი, თვე, წელი)

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები

----- სახით /პირადი

№-----; უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი –
მინდობილობა

(----- წელი) № -----/

(ტექსტში - „მესაკუთრე“ წოდებული) ერთის მხრივ და ----- /მის. -----/ სახით
(შემდგომში „ქონების მყიდველად“ წოდებული) მეორეს მხრივ, ვდებთ ჩოხატაური მუნიციპალიტეტის
საკუთრებაში არსებული ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებას, შემდგომში ხელშეკრულებას,
რომელშიც განსაზღვრულია მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები ხელშეკრულების საგნის
მიმართ.

მუხლი 2. ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძველები

ამ ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძველია: საქართველოს კონსტიტუცია, საქართველოს
სამოქალაქო კოდექსი, საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის
კოდექსი“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილება და 201 წლის ---
- ----- ჩატარებული ელექტრონული აუქციონის შედეგები და აუქციონში გამარჯვების
დამადასტურებელი ოქმი № --- (თარიღი).

მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი

201 წლის ---- ----- ჩატარებული აუქციონის შედეგებისა და აუქციონში გამარჯვების
დამადასტურებელი ოქმი № --- (თარიღი) საფუძველზე „მესაკუთრე“ გადასცემს, ხოლო
„ქონების მყიდველი“ იღებს ჩოხატაური მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას,
კერძოდ: -----

----- /საკადასტრო კოდი: №----- /.

მუხლი 4. აუქციონის ფორმით პრივატიზების პირობები და მხარეთა უფლება-მოვალეობები

1. მყიდველი ვალდებულია აუქციონზე შეძენილი ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასი: ----- (ციფრებით) ----- (სიტყვიერად) სრულად გადაიხადოს, ჩოხატაური მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაზე ხელმოწერიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში, აუქციონატორის მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშზე.
2. მყიდველს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.
3. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასის გადახდა შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მისი დადასტურების მომენტიდან.
4. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული ქონება საკუთრებაში ან სარგებლობის უფლებით გადასცეს სხვა პირს ან უფლებრივად დატვირთოს. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტისაგან მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
5. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება მყიდველს გადაეცემა, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების ანაზღაურების შემდეგ, შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის მომენტიდან.
6. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენიდან გამყიდველი გაცემს საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობას.
7. თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ნასყიდობის საბოლოო ფასს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია და გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება.
8. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისა და ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების, შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.
9. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
10. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.
11. მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ხელშეკრულების შინაარსს და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე, ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებას.
12. ხელშეკრულებას, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის: ა. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; ბ. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული იურიდიული პირია, იურიდიული პირის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

გ. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით, წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

ჩოხატაურის აღმასრულებელი ორგანო

(ხელმოწერა)

მყიდველი

აუქციონში გამარჯვებული პირი

(ხელმოწერა)

პირადი №

ს/კ -----

----- ბეჭდის ადგილი