

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახური

მ ი თ ი თ ე ბ ა №

შედგენის თარიღი _____

მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი); მითითება წარმოადგენს სამშენებლო საქმიანობაზე დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას შეუსაბამობაზე და მოთხოვნას, რომლითაც განისაზღვრება გონივრული ვადა, რომლის ფარგლებშიც მან უნდა შეასრულოს მითითებით დადგენილი პირობები სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

1. დამრღვევი პირი _____

(ფიზიკური პირის შემთხვევაში მიეთითება მოქალაქის პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის რეკვიზიტები (პირადი ნომერი, სახელი და გვარი), მისამართი (რეგისტრაციისა და სხვა); იურიდიული პირის შემთხვევაში – დასახელება, მისამართი და გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო ნომერი)

2. ობიექტის დასახელება და მისამართი: _____

3. დარღვევის სახეობა, შინაარსი:

რაც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ — მუხლის — ნაწილის — პუნქტით.

4. საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება _____ ლარით.

5. მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის განმახორციელებელი ორგანო გასცემს მითითებას:

ა) სამშენებლო დოკუმენტაციის წარდგენის შესახებ ან/და დარღვევის გამოსწორების შესახებ;

ბ) სამშენებლო ობიექტზე არსებული სამშენებლო მასალის, ნაკეთობისა და კონსტრუქციის გამოყენების აკრძალვის შესახებ, თუ ისინი ვერ პასუხობენ დადგენილ მოთხოვნებს;

გ) მშენებლობის ორგანიზების პროექტით დადგენილი წესების დარღვევის გამოსწორების შესახებ.

6. დარღვევის გამოსწორების ვადა ————— დღე.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ, მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო არაუმეტეს 7 დღის ვადაში ამოწმებს მითითების შესრულებას, რაზეც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით: ა) მითითება შესრულდა;

ბ) მითითება არ შესრულდა; შემოწმების აქტის საფუძველზე, თუ აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს: სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ; მშენებლობის მთლიანად ან ნაწილობრივ შეჩერების შესახებ; საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის ან უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ.

საჯარო ზედამხედველობის ორგანო უფლებამოსილია აღნიშნული გადაწყვეტილებები მიიღოს ერთდროულად (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 127-ე მუხლის მე-3 ნაწილი).

მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, („საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 125-ე მუხლის მე-5 ნაწილი) იმ შემთხვევაში, თუ: მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია, მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ, არ არსებობს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მიღების საფუძველი, მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში.

მითითება ცალკე არ საჩივრდება, შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მიერ მიღებულ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტთან ერთად.

7. მითითების გამცემი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა)

8. მითითება ჩაიხარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

თუ ვერ ხერხდება სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის ან ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გაცნობა ოფიციალურად სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება, თვალსაჩინო ადგილად ჩაითვლება: საინფორმაციო დაფა; სამშენებლო ტერიტორიაზე დროებით განთავსებული შენობა; სამშენებლო ტერიტორიის შემომფარგლავი უსაფრთხოების ღობე; სამშენებლო ობიექტის ფასადი; მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში – აგრეთვე საცხოვრებელი სახლის შესასვლელი კარი (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის 1-ლი და მე-2 ნაწილები).