

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარეს ბატონ ზაალ მამალაძეს
მუნიციპალიტეტის გამგებლის ირაკლი კუჭავას

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის კანონის შესაბამისად ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის გამგეობამ შეიმუშავა განკარგულების პროექტი „ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“. განკარგულების პროექტი შესაბამისობაშია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.დ“ და 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ი“ ქვეპუნქტებთან, რომლის თანახმადაც გამგებლის წარდგინებით, საკრებულო უფლებამოსილია დაამტკიცოს „ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმა.

განკარგულების პროექტი, ასევე შესაბამისობაშია „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“-საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებასთან.

პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელია მუნიციპალიტეტის გამგეობის მუნიციპალური ქონების მართვისა და ზედამხედველობის სამსახურის ქონების მართვის და პრივატიზების განყოფილების წამყვანი სპეციალისტი ქონების მართვის საკითხებში ვალერი ყაჭეიშვილი.

მუნიციპალიტეტის გამგებელი:

ირაკლი კუჭავა

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება

ჩოხატაური

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების
ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტისა და 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ი“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

დამტკიცდეს ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა დანართ №1-ის და დანართ №2-ის შესაბამისად.

მუხლი 2

დამტკიცდეს ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმა დანართ №3-ის და დანართ №4-ის შესაბამისად.

მუხლი 3

განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

პროექტის ავტორი

ვალერი ყაჭეიშვილი

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების 2015 წლის საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა
(უძრავი)

№	ობიექტის დასახელება	მდებარეობა	მიწის ფართობი (კვ.მ.)	მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი	შენიშვნა
1	2	3	4	6	7
1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ. ჩოხატაური, დუმბაძის ქ.№26	487	28.01.21.165	
2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ. ჩოხატაური გურამიშვილის ქუჩა	431	28.01.23.010	
3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	ჩოხატაური, სოფ. ხიდისთავი	99	28.09.25.006	
4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ. ჩოხატაური ლომთათიძის ქუჩა	297	28.01.23.023	
5	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ. ჩოხატაური ლომთათიძის ქუჩა	297	28.01.23.024	
6	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ.ჩოხატაური ლომთათიძის ქუჩა	297	28.01.23.020	
7	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ.ჩოხატაური ლომთათიძის ქუჩა	297	28.01.23.029	
8	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ. ჩოხატაური ლომთათიძის ქუჩა	297	28.01.23.025	
9	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ. ჩოხატაური ლომთათიძის ქუჩა	297	28.01.23.021	
10	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ. ჩოხატაური ლომთათიძის ქუჩა	297	28.01.23.027	
11	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ. ჩოხატაური კოსტავას ქუჩა	150	28.01.23.064	
12	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	ჩოხატაურის, სოფ. იანეული	300	28.13.23.005	
13	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	ჩოხატაური, სოფ. ჯვარცხმა	193	28.10.26.082	
14	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	ჩოხატაური, სოფ. ზემოსურები	50	28.20.21.014	
15	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	ჩოხატაური, სოფ. შუასურები	160	28.19.21.023	
16	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	ჩოხატაური, სოფ. შუასურები	40	28.21.22.148	
17	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	ჩოხატაური, კოსტავას ქუჩა	500	28.01.23.129	
18	შენობა-ნაგებობა	ჩოხატაური, ბენდელიანის ქ. №7	715	28.01.21.096	
19	შენობა-ნაგებობა	ჩოხატაური, სოფ. ჯვარცხმა	450	28.10.23.112	

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების 2015 წლის საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა
(მოდრავი)

№	ობიექტის დასახელება	სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი	გამოშვების წელი	ღირებულება (ლარი)	შენიშვნა
1	2	3	4	5	7
1	ა/მ „მიცუბისი პაჯერო“	VJV 880	2001	შესაფასებელია (ბუღალტრული მონაცემებით 22500)	
2	ა/მ „ნივა“	QZQ 855	2006	შესაფასებელია (ბუღალტრული მონაცემებით 3497)	
3	ბლოკი მეორადი – 7492 ცალი; ერთეულის ფასი – 0.30 ლარი;			2248	მიღებულია ყოფილი თეატრის 2 ერთეული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის შედეგად (მიწის (უმრავი ქონების) საკადასტრო კოდი – 28.01.22.082)
4	აგური მეორადი – 3060 ცალი; ერთეულის ფასი – 0.15 ლარი;			459	
5	სინკარი მეორადი – 18 ცალი; ერთეულის ფასი – 60 ლარი;			1080	

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების 2015 წლის საპრივატიზაციო გეგმა (უძრავი)

№	ობიექტის დასახელება	მდებარეობა	მიწის ფართობი (კვ.მ.)	საწყისი საპრივატიზაციო საფასური	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი	მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ. ჩოხატაური, დუმბაძის ქ.№26	487	29220	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.01.21.16 5	
2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ. ჩოხატაური გურამიშვილის ქუჩა	431	8620	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.01.23.010	
3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	ჩოხატაური, სოფ. ხიდისთავი	99	792	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.09.25.00 6	
4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ. ჩოხატაური ლომთათიძის ქუჩა	297	7425	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.01.23.023	
5	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ. ჩოხატაური ლომთათიძის ქუჩა	297	7425	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.01.23.02 4	
6	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ.ჩოხატაური ლომთათიძის ქუჩა	297	7425	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.01.23.020	
7	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ.ჩოხატაური ლომთათიძის ქუჩა	297	7425	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.01.23.029	
8	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ. ჩოხატაური ლომთათიძის ქუჩა	297	7425	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.01.23.025	
9	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ. ჩოხატაური ლომთათიძის ქუჩა	297	7425	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.01.23.021	
10	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ. ჩოხატაური ლომთათიძის ქუჩა	297	7425	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.01.23.027	
11	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	დ. ჩოხატაური კოსტავას ქუჩა	150	4200	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.01.23.06 4	
12	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	ჩოხატაურის, სოფ. იანეული	300	1800	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.13.23. 005	
13	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	ჩოხატაური, სოფ. ჯვარცხმა	193	1158	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.10.26.08 2	
14	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	ჩოხატაური, სოფ. ზემოსურები	50	300	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.20.21.01 4	
15	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	ჩოხატაური, სოფ. შუასურები	160	960	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.19.21.02 3	
16	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	ჩოხატაური, სოფ. ბუქსიეთი	40	320	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.21.22.14 8	
17	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	ჩოხატაური, კოსტავას ქუჩა	500	14000	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.01.23.12 9	
18	შენობა-ნაგებობა	ჩოხატაური, ბენდელიანის ქ. №7	715	44300	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.01.21.096	
19	შენობა-ნაგებობა	ჩოხატაური, სოფ. ჯვარცხმა	450	28700	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	28.10.23.11 2	

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების 2015 წლის საპრივატიზაციო გეგმა
(მოდრაფი)

№	ობიექტის დასახელება	სარეგისტრაციო ნომერი	გამოშვების წელი	საწყისი საპრივატიზაციო საფასური	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6	7	9
1	ა/მ მიცუბისის პაჯერო	VJV 880	2001	6000	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	
2	ა/მ ნივა	QZQ 855	2006	3000	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	
3	ა/მ ფორდ ტრანზიტი	OBO 748	1994	800	საჯარო აუქციონი (უპირობო)	2015 წლის 15 აპრილიდან 2015 წლის 15 მაისამდე	

დასკვნა

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ - განკარგულების თაობაზე

განკარგულების პროექტი შესაბამისობაშია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.დ“ და 54-ე მუხლის „დ.ი.“ ქვეპუნქტებთან, რომლის თანახმადაც გამგებლის წარდგინებით საკრებულო უფლებამოსილია დამტკიცოს ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა და პრივატიზაციის გეგმა.

განკარგულების პროექტი, ასევე, შესაბამისობაშია „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“-საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებასთან.

ზემოაღნიშნული განკარგულების მიღების სამართლებრივი საფუძველია საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი, რომლის შესაბამისად მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტია საკრებულოს განკარგულება.

ადმინისტრაციული სამსახურის

იურიდიული განყოფილების უფროსი:

ბექა შენგელია