ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება

ჩოხატაური მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების, აუქციონის ფორმით სარგებლობის უფლებით, აუქციონის ფორმით მართვის უფლებით და პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით გადაცემის, პირობებით/უპირობოდ, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ტიპიური ფორმების დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.ა" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილის, „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს კანონის 25-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ" ქვეპუნქტისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების შესაბამისად, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1
დამტკიცდეს ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების აუქციონის (საჯარო/ელექტრონული) ფორმით პრივატიზებისას გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ტიპიური ფორმა დანართი 1-ის შესაბამისად (თან ერთვის).

მუხლი 2
დამტკიცდეს ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირობებიანი აუქციონის (საჯარო/ელექტრონული) ფორმით პრივატიზებისას აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ტიპიური ფორმა დანართი 2–ის შესაბამისად (თან ერთვის).

მუხლი 3
დამტკიცდეს ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, პირობებით/უპირობოდ აუქციონის (საჯარო/ელექტრონული) შედეგების ოქმის ტიპიური ფორმა დანართი 3–ის შესაბამისად (თან ერთვის).

მუხლი 4
დამტკიცდეს ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების აუქციონის (საჯარო/ელექტრონული) ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულების ტიპიური ფორმა დანართი 4–ის შესაბამისად. (თან ერთვის).

მუხლი 5
დამტკიცდეს ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირობებიანი აუქციონის (საჯარო/ელექტრონული) ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულების ტიპიური ფორმა დანართი 5–ის შესაბამისად (თან ერთვის).

მუხლი 6
დამტკიცდეს ქონების საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ტიპიური ფორმა დანართი 6–ის შესაბამისად (თან ერთვის).

მუხლი 7
ძალადაკარგულად გამოცხადდეს ჩოხატაური მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების, აუქციონის ფორმით სარგებლობის უფლებით, აუქციონის ფორმით მართვის უფლებით და პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით გადაცემის, პირობებით/უპირობოდ, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ტიპიური ფორმების დამტკიცების თაობაზე ჩოხატაურის საკრებულოს 2015 წლის 20 მარტის №14 დადგენილება.

მუხლი 8
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების აუქციონის (საჯარო/ელექტრონული) ფორმით პრივატიზებისას გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ტიპიური ფორმა

№ -----

____ _____ _____________ ჩოხატაური

(რიცხვი, თვე, წელი)

წინამდებარე ოქმი გაიცა

-- აუქციონში გამარჯვებულ პირზე

(აუქციონში გამარჯვებულის (ტექსტში შემდგომში - მყიდველის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად,

----

(ქონების დასახელება, საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე --

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი ფასი -------------------- (-------------------------------------) ლარი.

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

პრივატიზების მიზნით ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მიერ მოწყობილ აუქციონზე (თარიღი) მის მიერ შემოთავაზებული ფასის:

------------------------- ---------------------------------

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – მყიდველი) და მას საქართველოს ორგანულიკანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით საკუთრებაში გადაეცემა

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა) - შემდგომში ქონება

ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზების პირობები და მხარეთა უფლება–მოვალეობები:

1. მყიდველმა აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი: ——— (———————) ლარი სრულად

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

უნდა გადაიხადოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში,აუქციონატორის მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშზე.

2. მყიდველს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

3. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასის გადახდა შესრულებულად ითვლებაგამყიდველის მიერ მისი დადასტურების მომენტიდან.

4. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული ქონება საკუთრებაში ან სარგებლობის უფლებით გადასცეს სხვა პირს ან უფლებრივად დატვირთოს. ამასთან, იგიპასუხისმგებელია ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტისაგან მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და

დაცვაზე.
5. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება მყიდველს გადაეცემა, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების ანაზღაურების შემდეგ, შესაბამისისაკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის მომენტიდან.
6. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენიდან გამყიდველი გასცემს საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობას.
7. თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ნასყიდობის საბოლოო ფასს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე
/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია და გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება.
8. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისა და ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.
9. წინამდებარე ოქმთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
10. აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი არის ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს დაპირება, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიულიძალის მქონე ეგზემპლარად, ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

(ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას)ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერი

-- ------------------------------

(სახელი, გვარი) (ხელმოწერა)

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსი

--- --------------------------

(სახელი, გვარი) (ხელმოწერა)

---------------------------------- ბეჭდის ადგილი

(საჯარო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას)

სააუქციონე კომისიის თავმჯდომარე /——————————/————————————/

ხელმოწერა სახელი, გვარი

მყიდველი

/——————————/————————————/

ხელმოწერა სახელი,გვარი

---------------------------------- ბეჭდის
ადგილი.

დანართი 2

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირობებიანი აუქციონის (საჯარო/ელექტრონული) ფორმით პრივატიზებისას აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ტიპური ფორმა

№-------

----------- --------- ---------------   ჩოხატაური

(რიცხვი, თვე, წელი)

წინამდებარე ოქმი გაიცა

____

____

_________________________________ პირობებით აუქციონში გამარჯვებულ პირზე

(აუქციონში გამარჯვებულის (ტექსტში შემდგომში - მყიდველის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/იურიდიული პირის ორგანიზაციულ- სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლისსახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“,საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად,

----

(ქონების დასახელება, საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე ---

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი ფასი --------------- (---) ლარი.

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

პრივატიზების მიზნით ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მიერ მოწყობილ აუქციონზე მის მიერშემოთავაზებული ფასის:

---------------- ----------------------

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – მყიდველი) და მას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის
№669 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით საკუთრებაში გადაეცემა:

____

____

____

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა) - შემდგომში ქონება.

მყიდველი ვალდებულია შეასრულოს აუქციონის პირობები:

1 აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი: ——— (-----------------------) ლარი უნდა გადაიხადოს

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

აუქციონის ჩატარებიდან --- ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

____

____

____

____

____

საბოლოო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს აუქციონატორის მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშზე. 2. ვალდებულებები.

1. მყიდველი ვალდებულია, შეძენილი ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების შემდგომი გამოყენებისას, დაიცვას ოქმით ნაკისრი ვალდებულებები (აუქციონის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მათ შესრულებაზე გამყიდველის მოთხოვნისთანავე ან/და 6 თვეში ერთხელ წარუდგინოს ინფორმაცია გამყიდველს.

2. მყიდველს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გაცემული ქონება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

3. გამყიდველის მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ოქმითდა ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.

4. ოქმის მოქმედების პერიოდში შესაბამისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად დაფარვამდე ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა პირობადებულ საკუთრებაში, ამასთან, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი პასუხისმგებელია ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

5. ოქმით და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ

მათიდადასტურების მომენტიდან.
6. ოქმით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება ოქმით და ხელშეკრულებით სააუქციონო პირობებიდან გამომდინარე. კერძოდ:

ა) სრული ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) მყიდველის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველ დარღვევაზე ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

7. ოქმით და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების ოქმის გაუქმების საფუძვლად.

8. შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გამყიდველის მიერ მყიდველს გადაეცემა შეძენილი ქონების საბოლოო/სრული ნასყიდობის ღირებულების დაფარვის შემდეგ, ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

9. თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ქონების საფასურს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე/უპირობო დაგამოუხმობი საბანკო გარანტია და გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება.

10. მყიდველს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

11. ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის თანხის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისა და შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ, ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.

12. წინამდებარე ოქმთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

13. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი არის ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტისაღმასრულებელი ორგანოს დაპირება, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

(ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას)

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერი

--- --------------------------

(სახელი, გვარი) (ხელმოწერა)

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსი

-- ----------------

(სახელი, გვარი) (ხელმოწერა)

------------------------------ ბეჭდის ადგილი

(საჯარო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას)

საააუქციონე კომისიის თავმჯდომარე /____________________/________________________/

ხელმოწერა სახელი, გვარი

მყიდველი

/____________________/________________________/

ხელმოწერა სახელი, გვარი

---------------------------------- ბეჭდის ადგილი

.

დანართი 3

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, პირობებით/უპირობოდ აუქციონის (საჯარო/ელექტრონული) შედეგების ოქმის ტიპიური ფორმა

№ ——

აუქციონის ჩატარების თარიღი: 201 წლის ———————— აუქციონის ჩატარების საფუძველი:

აუქციონის ორგანიზატორი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო. სარგებლობაში

გადასაცემი ქონება: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონება

____

(ქონების დასახელება, მდებარეობა, სარეგისტრაციო მონაცემები)

სარგებლობის საწყისი ფასი : ———————————— (——————————————) ლარი. სარგებლობის ფორმა: ____________________

სააუქციონო ბიჯის სიდიდე ——————— (————————————————) ლარი. სარგებლობაში გადაცემის ვადა: —————— წელი.

აუქციონში მონაწილეები:

1. --

2. --

აუქციონში გამარჯვებული: ————————————————————————————————

(გვარი, სახელი, პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა ფიზიკური პირებისთვის)
(იურიდიული პირებისთვის: სრული დასახელება, იურიდიული მისამართი, სარეგისტრაციო

აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია ოქმის საფუძველზე, არა უმეტეს 30 კალენდარული დღის ვადაში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან გააფორმოს სარგებლობის ხელშეკრულება, მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი არის ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს დაპირება, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე 4 (ოთხი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ორი რჩება მესაკუთრეს, ხოლო ორი გადაეცემა აუქციონში გამარჯვებულს.

(ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას)ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერი

--   --------------------------

(სახელი, გვარი)   (ხელმოწერა)

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსი

-- ------------------------

(სახელი, გვარი) (ხელმოწერა)

---------------------------------- ბეჭდის ადგილი

(საჯარო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას)

საუქციონე კომისიის თავმჯდომარე /—————————————/——————————————/

ხელმოწერა სახელი,გვარი

აუქციონში გამარჯვებული /—————————————/——————————————/

ხელმოწერა სახელი,გვარი

---------------------------------- ბეჭდის ადგილი.

დანართი 4

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების აუქციონის (საჯარო/ელექტრონული) ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულების ტიპიური ფორმა

№-------

___ ____ _________ ჩოხატაური

(რიცხვი, თვე, წელი) **მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები**

-- სახით /პირადი

№———————————————; უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი – მინდობილობა

(—————————— წელი) № ------------/

(ტექსტში - „მესაკუთრე“ წოდებული) ერთის მხრივ და ----------------- /მის. -----------------/ სახით (შემდგომში

„ქონების მყიდველად“ წოდებული) მეორეს მხრივ, ვდებთ ჩოხატაური მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებას, შემდგომში ხელშეკრულებას, რომელშიც განსაზღვრულიამხარეთა უფლებები და ვალდებულებები ხელშეკრულების საგნის მიმართ.

მუხლი 2. ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძვლები

ამ ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძველია: საქართველოს კონსტიტუცია, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი, საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილება და 201 წლის ---- -------- ჩატარებული ელექტრონული აუქციონის შედეგები და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი № —— (თარიღი).

მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი

201 წლის ---- -------- ჩატარებული აუქციონის შედეგებისა და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი № ——— (თარიღი) საფუძველზე „მესაკუთრე“ გადასცემს, ხოლო „ქონების მყიდველი“ იღებს ჩოხატაურიმუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას, კერძოდ: -------------
----

------------- /საკადასტრო კოდი: №----------------- /.

მუხლი 4. აუქციონის ფორმით პრივატიზების პირობები და მხარეთა უფლება–მოვალეობები

1. მყიდველი ვალდებულია აუქციონზე შეძენილი ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასი: ------------ (ციფრებით) -------------------- (სიტყვიერად) სრულად გადაიხადოს, ჩოხატაური მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაზე ხელმოწერიდან 30 კალენდარული დღისვადაში, აუქციონატორის მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშზე.

2. მყიდველს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

3. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასის გადახდა შესრულებულად ითვლებაგამყიდველის მიერ მისი დადასტურების მომენტიდან.

4. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული ქონება საკუთრებაში ან სარგებლობის უფლებით გადასცეს სხვა პირს ან უფლებრივად დატვირთოს. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტისაგან მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

5. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება მყიდველს გადაეცემა, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების ანაზღაურების შემდეგ, შესაბამისისაკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის მომენტიდან.

6. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენიდან გამყიდველი გასცემს საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობას.

7. თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ნასყიდობის საბოლოო ფასს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე
/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია და გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება.

8. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისა და ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების, შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.

9. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

10. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

11. მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ხელშეკრულების შინაარსს და სრული ნებაყოფლობისსაფუძველზე, ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებას.

12. ხელშეკრულებას, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის: ა. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;

ბ. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული იურიდიული პირია, იურიდიული პირის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

გ. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით, წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

ჩოხატაურის აღმასრულებელი ორგანო

-- --

(ხელმოწერა)

მყიდველი

აუქციონში გამარჯვებული პირი

-- --

(ხელმოწერა)

პირადი № ს/კ ------------

--------------------------------- ბეჭდის ადგილი

დანართი 5

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირობებიანი აუქციონის (საჯარო/ელექტრონული) ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულების ტიპიური ფორმა

№ -------

———— ——— —————— ჩოხატაური

(რიცხვი, თვე, წელი)

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები

--- /პირადი № ----------------------------- ;
უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი – მინდობილობა (-------------- წელი) №------------/

(ტექსტში - „მესაკუთრე“ წოდებული) ერთის მხრივ და ---------------- /მის. ----------------/ სახით (შემდგომში
„ქონების მყიდველად“ წოდებული) მეორეს მხრივ, ვდებთ ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებას, შემგომში ხელშეკრულებას, რომელშიც განსაზღვრულიამხარეთა უფლებები და ვალდებულებები ხელშეკრულების საგნის მიმართ.

მუხლი 2. ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძვლები

ამ ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძველია: საქართველოს კონსტიტუცია, საქართველოს სამოქალაქო
კოდექსი, საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილება, 201--- წლის ---- -------- ჩატარებული პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი № ––– (თარიღი).

მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი

201-- წლის ---- -------- ჩატარებული აუქციონის შედეგებისა და პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი № ––– (თარიღი) საფუძველზე „მესაკუთრე“ გადასცემს, ხოლო „ქონების მყიდველი“იღებს ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას, კერძოდ:———————————————————
———————— / საკადასტრო კოდი: №-----
-------------/.

მუხლი 4. მყიდველი ვალდებულია შეასრულოს აუქციონის პირობები:

1. აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი: ——— (———————————) ლარი უნდა გადაიხადოს
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

აუქციონის ჩატარებიდან ——————————————————————————— ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

____

____

____

____

საბოლოო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს აუქციონატორის მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშზე. 2.

ვალდებულებები.

ა. მყიდველი ვალდებულია, შეძენილი ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების შემდგომი გამოყენებისას, დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები (აუქციონის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მათ შესრულებაზე გამყიდველის მოთხოვნისთანავე ან/და 6 თვეში ერთხელ წარუდგინოს ინფორმაცია გამყიდველს.

ბ. მყიდველს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გაცემული ქონება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

გ. გამყიდველის მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ოქმითდა ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.

დ. ოქმის მოქმედების პერიოდში შესაბამისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად დაფარვამდე ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა პირობადებულ საკუთრებაში, ამასთან, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი პასუხისმგებელია ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

ე. ოქმით და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათიდადასტურების მომენტიდან.
ვ. ოქმით და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება ოქმით და ხელშეკრულებით სააუქციონო პირობებიდან გამომდინარე. კერძოდ:

ვ.ა. სრული ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ვ.ბ. საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ვ.გ. მყიდველის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველ დარღვევაზე ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

ზ. ოქმით და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების ოქმის გაუქმების საფუძვლად.

თ. შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გამყიდველის მიერ მყიდველს გადაეცემა შეძენილი ქონების საბოლოო/სრული ნასყიდობის ღირებულების დაფარვის შემდეგ, ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

ი. თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ქონების საფასურს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე/უპირობო დაგამოუხმობი საბანკო გარანტია და გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება.

კ. მყიდველს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

ლ. ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის თანხის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ, ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.

მ. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

ნ. ნასყიდობის ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

ო. მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ხელშეკრულების შინაარსს და სრული ნებაყოფლობისსაფუძველზე, ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებას.

პ. ხელშეკრულებას, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის: პ.ა. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;

პ.ბ. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული იურიდიული პირია, იურიდიული პირის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

პ.გ. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით, წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო

-- (ხელმოწერა)

მყიდველი

აუქციონში გამარჯვებული პირი

_____________________________________ _________________________________

პირადი № ს/კ ------------ (ხელმოწერა

--------------------------------- ბეჭდის ადგილი

გ. აუნაზღაუროს „მესაკუთრეს“ ქონების მდგომარეობის გაუარესებით გამოწვეული ზიანი, ამასთან ნორმალური ცვეთა მხედველობაში არ მიიღება;

დ. უზრუნველყოს ---------------- ხელშეკრულების მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საჯარო რეესტრში დარეგისტრირება.

4. „-----------“ უფლება აქვს:

ა. მოითხოვოს ხელშეკრულების ვადამდე გაუქმება, თუ ----------- გადაცემული ქონება გამოუსადეგარი გახდა იმ გარემოებათა გამო, რომლისთვისაც მოიჯარეს პასუხისმგებლობა არ ეკისრება;

ბ. საკუთარი სახსრებით აწარმოოს მშენებლობა/რემონტი, აგრეთვე სხვა სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია -------------------- საქმიანობასთან. აღნიშნულ საქმიანობებზე გაწეული ხარჯები
„მესაკუთრის“ მხრიდან კომპენსაციას არ ექვემდებარება. ამასთან, „---------- “ არა აქვს სარგებლობაში გადაცემული ქონების გადაკეთების ან რეკონსტრუქციის უფლება „მესაკუთრის“ თანხმობის გარეშე.

გ. --------- გასცეს -------------- უფლებით გადაცემული ქონება ან მისი ნაწილი მესაკუთრესთან შეთანხმებით.ამასთან -------------- პირობები უნდა გამომდინარეობდეს და შეესაბამებოდეს წინამდებარე ხელშეკრულებას. ხელშეკრულების ვადის დასრულების ან ვადამდე გაუქმების შემთხვევაში ----------- წყდება.

5. მხარეებს უფლება აქვთ მოითხოვონ ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა, არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

6. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღებს უფლება არა აქვს ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის სარგებლობის უფლებით მიღებული ქონება, სარგებლობის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის, გააქირაოს, იჯარის, თხოვების ფორმით გადასცეს) ან სხვაგვარად დატვირთოს ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეუთანხმებლად. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა დადაცვაზე.

7. „---------------“ აქვს ---------- უფლებით აღებული ქონების უკან დაბრუნების უფლება და თავისუფლდება ქირის შემდგომი გადასახადისაგან, თუ „მესაკუთრეს“ მოთხოვნის შემთხვევაში შესთავაზებს მას გადახდისუნარიან და „მესაკუთრესათვის“ მისაღებ ახალ

„-------------“. სხვა შემთხვევაში იგი ვალდებულია გადაიხადოს ქირა ხელშეკრულებით განსაზღვრული პერიოდის დასრულებამდე.

მუხლი 7. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების მიმღები პირის პასუხისმგებლობა
1. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღები ვალდებულია, მისთვის გადაცემული ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების გამოყენებისას დაიცვას აუქციონის ან/და სარგებლობის ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობები, სარგებლობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათი შესრულების მიმდინარეობის შესახებ მოთხოვნისთანავე წარუდგინოს ინფორმაცია, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოს.
2. სარგებლობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღებს ეძლევა წერილობითი გაფრთხილება, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება სარგებლობის ხელშეკრულებით, სახელშეკრულებო პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:

ა. ქირის გადაუხდელობის შემთხვევაში – გადაუხდელი ქირის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ. საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში – დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

3. სარგებლობის ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა მიიჩნევა სარგებლობის ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის აღამსრულებელი ორგანოს მიერ. ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღებს არ უბრუნდება გადახდილი თანხა და არ უნაზღაურდება მის მიერ გაწეული სხვა ხარჯები.

დანართი

ქონების საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ტიპური ფორმა

№ --------------

ეძლევა ---

(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

მასზედ, რომ მას გადაეცა საკუთრებაში ---

(ქონების დასახელება, მისამართი)

(პირობა)

მიწის ფართობი ——————— ———————————————

(კვ. მ.) (მიწათსარგებლობის ფორმა)

საფუძველი: ———————————————————————————————

ნასყიდობის ხელშეკრულების

თარიღი და ნომერი ——————————————————————————

მოწმობა შედგენილია 3 ეგზემპლარად, ორი გადაეცემა

____

(მესაკუთრის სახელი, გვარი / დასახელება)

რომელიც ერთ ეგზემპლარს წარუდგენს შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოს, ხოლო, ერთი ეგზემპლარიინახება ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერიაში.

გაცემულია 2018 წლის „ “

ბ.ა.

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერი.