



სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

ექსპერტიზის დასკვნა FORENSICS REPORT



თბილისი, 0162, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 84
ქუთაისი 4600, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 2ა
ბათუმი, 6000 პ. მელიქიშვილის ქუჩა 102

84 Chavchavadze Ave., Tbilisi 0162
2a I. Chavchavadze Ave., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili Str., Batumi 6000



ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAU LI NATIONAL FORENSICS BUREAU

სასამართლო იურიდიული პირი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5005297022

05/08/2022 წ.



5005297022

ზოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერია-ს მერს ბატონ
დავით შარაშიძეს

შატონო დავით,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N46-462215484
შომართვის (ბიუროს 2022 წლის 9 ივნისის რეგისტრაციის N1003970122) საფუძველზე, გიგზავნით სასაქონლო
ექსპერტიზის N005329822 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 11 ფურცლად;

შტუმბვისგვით,

შველე გიორგაძე

ბიუროს უფროსის მოადგილე



5005297022

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი

თარიღი 05-08-22

(ხელმოწერა)





005329822

ექსპერტის დასკვნა № 005329822

გაფრთხილება

აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმეორება ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც დათვლილია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის საპროცესო კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: სასაქონლო ექსპერტიზა

დანიშნულება:

რეკონსტრუქციის ჩონჩაურის მუნიციპალიტეტის მერია

თანმდებლობა: მერი

მისამართი:

სახელი და გვარი: დავით შარაშიძე

საფუძველი: მომართვა

შემრულებელი ექსპერტები:

ნიდარ ჭარცივაძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის უფროსის ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 2 წლამდე სტაჟით. შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს მიერ გაცემული სერტიფიკატი №P-0532

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ, უზრუნველყოთ ჩონჩაურის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 6 ერთეული ავტოსატრანსპორტო საშუალების შეფასება.

შემოსვლის თარიღი: 09/06/2022 წ

გასვლის თარიღი: 05/08/2022 წ

დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი:

- 1) ავტომანქანა „RENAULT MASTER“ (გამოშვების წელი 1999, სახ.ნომერი LLT-732, საიდენტიფიკაციო ნომრით VF1UDCCK520726492) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 3500,00 (სამიათასხუთასი) ლარს.
- 2) ექსკავატორი ბორბლებიანი „LIUGONG CLG 777A“ (გამოშვების წელი 2014, სახ.ნომერი CZ-564, საიდენტიფიკაციო ნომრით CLG077AEEB001579-CLG777AX1400029) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 25000,00 (ოცდახუთათასი) ლარს.
- 3) ექსკავატორი ბორბლებიანი „JUMZ6-KL“ (გამოშვების წელი 1985, სახ.ნომერი CZ-942) საბაზრო ღირებულება დღეის



005329822

მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 800,00 (რვაასი) ლარს.

4) სატვირთო თვითმძღველი „ZIL 4502“ (გამოშვების წელი 1988, სახ.ნომერი CGG-573, საიდენტიფიკაციო (შასის) ნომრით 2751987) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 2000,00 (ორიათასი) ლარს.

5) ავტომანქანა „GAZ 3307“ ტიპი-ცისტერნა. (გამოშვების წელი 1991, სახ.ნომერი CGG-571, საიდენტიფიკაციო (შასის) ნომრით 1443391) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 2000,00 (ორიათასი) ლარს.

6) ავტომანქანა „GAZ 3309“ ტიპი-სპეციალური. (გამოშვების წელი 2009, სახ.ნომერი DZD-524) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 1500,00 (ათასხუთასი) ლარს.

ნოდარ ქარცივაძე *ნ. ქარცივაძე*

გამოკვლევა

1) ექსპერტიზაზე გამოსაკვლევად წარმოდგენილი იქნა 1999 წელს დამზადებული ავტომანქანა ავტომანქანა „RENAULT WAGON“ (სახ.ნომერი LLT-732, საიდენტიფიკაციო ნომრით VF1UDCCK520726492) ვიზუალური დათვალიერებით აღმოჩნდა, რომ ავტომობილის ინტერიერს და ექსტერიერს აღენიშნება ხანგრძლივი ექსპლუატაციის შედეგად განვითარებული ცვეთის კვლები, საღებავის აშრეების, განაკაწრების, თუნუქის ფენის დეფორმაციის, კოროზიის და ა.შ. სახით.

2) ექსპერტიზაზე გამოსაკვლევად წარმოდგენილი იქნა 2014 წელს დამზადებული ექსკავატორი ბორბლებიანი „LIUGONG CLG 955L“ (სახ.ნომერი CZ-564, საიდენტიფიკაციო ნომრით CLG0777AEEB001579-CLG777AX1400029) ვიზუალური დათვალიერებით აღმოჩნდა, რომ ექსკავატორის ინტერიერს და ექსტერიერს აღენიშნება ხანგრძლივი ექსპლუატაციის შედეგად განვითარებული ცვეთის კვლები, საღებავის აშრეების, განაკაწრების, ჟანგვა-კოროზიის და ა.შ. სახით.

3) ექსპერტიზაზე გამოსაკვლევად წარმოდგენილი იქნა 1985 წელს დამზადებული ექსკავატორი ბორბლებიანი „JUMZ6-KL“ (სახ.ნომერი CZ-942) ვიზუალური დათვალიერებით აღმოჩნდა, რომ ექსკავატორის ინტერიერს და ექსტერიერს აღენიშნება ხანგრძლივი ექსპლუატაციის შედეგად განვითარებული ძლიერი ცვეთის კვლები, საღებავის აშრეების, განაკაწრების, თუნუქის ფენის დეფორმაციის, ძლიერი კოროზიისა და ჟანგვის და ა.შ. სახით. გარდა საექსპლუატაციო ცვეთისა ექსკავატორის მნიშვნელოვანი ინფორმაციით ავტომობილს დაზიანებული აქვს ძრავი. გამომდინარე იქედან, რომ შესაფასებელი სატრანსპორტო საშუალებები იმყოფება ტექნიკურად გაუმართავ მდგომარეობაში ამდენად ექსპერტის მიერ ობიექტები შეფასებული იქნა როგორც შავი ლითონის ჯართი.

4) ექსპერტიზაზე გამოსაკვლევად წარმოდგენილი იქნა 1988 წელს დამზადებული სატვირთო თვითმძღველის ტიპის ავტომანქანა „ZIL 4502“ (სახ.ნომერი CGG-573, საიდენტიფიკაციო (შასის) ნომრით 2751987). ავტომანქანის ვიზუალური დათვალიერებით აღმოჩნდა, რომ ექსკავატორის ინტერიერს და ექსტერიერს აღენიშნება ხანგრძლივი ექსპლუატაციის შედეგად განვითარებული ძლიერი ცვეთის კვლები, საღებავის აშრეების, განაკაწრების, თუნუქის ფენის დეფორმაციის, ძლიერი კოროზიისა და ჟანგვის და ა.შ. სახით. გამომდინარე იქედან, რომ შესაფასებელი სატრანსპორტო საშუალებები იმყოფება



005329822

ტექნიკურად გაუმართავ მდგომარეობაში ამდენად ექსპერტის მიერ ობიექტები შეფასებული იქნა როგორც შავი ლითონის ჯარი.

მ ექსპერტიზაზე გამოსაკვლევად წარმოდგენილი იქნა 1991 წელს დამზადებული ცისტერნას ტიპის ავტომანქანა „GAZ 3307“ (მანომერი CGG-571, საიდენტიფიკაციო (შასის) ნომრით 1443391) ავტომანქანის ვიზუალური დათვალიერებით აღმოჩნდა, რომ ექსპერტის ინტერიერს და ექსტერიერს აღენიშნება ხანგრძლივი ექსპლუატაციის შედეგად განვითარებული ძლიერი ცვეთის კვლები, საღებავის აშრეების, განაკაწრების, თუნუქის ფენის დეფორმაციის, ძლიერი კოროზიისა და ჟანგვის და ა.შ. სახით. ავტომანქანიდან ამოღებულია ძრავი. გამომდინარე იქედან, რომ შესაფასებელი სატრანსპორტო საშუალებები იმყოფება ტექნიკურად გაუმართავ მდგომარეობაში ამდენად ექსპერტის მიერ ობიექტები შეფასებული იქნა როგორც შავი ლითონის ჯარი.

მ ექსპერტიზაზე გამოსაკვლევად წარმოდგენილი იქნა 2009 წელს დამზადებული სპეციალური ტიპის ავტომანქანა „GAZ 3309“ (მანომერი DZD-524) ავტომანქანის ვიზუალური დათვალიერებით აღმოჩნდა, რომ ექსპერტის ინტერიერს და ექსტერიერს აღენიშნება ხანგრძლივი ექსპლუატაციის შედეგად განვითარებული ძლიერი ცვეთის კვლები, საღებავის აშრეების, განაკაწრების, თუნუქის ფენის დეფორმაციის, ძლიერი კოროზიისა და ჟანგვის და ა.შ. სახით. ავტომანქანიდან ამოღებულია ძრავი. გამომდინარე იქედან, რომ შესაფასებელი სატრანსპორტო საშუალებები იმყოფება ტექნიკურად გაუმართავ მდგომარეობაში ამდენად ექსპერტის მიერ ობიექტები შეფასებული იქნა როგორც შავი ლითონის ჯარი.

სატრანსპორტო სტანდარტების მოთხოვნით, შესაფასებელი ობიექტის საბაზრო ღირებულების გაანგარიშებისას გამოიყენება შემდეგი მეთოდი: შედარების, დანახარჯებისა და შემოსავლების, რაც ყოველთვის არ არის შესაძლებელი. ამიტომ ხშირ შემთხვევაში გამოიყენება შეფასების ერთი ან ორი მეთოდი. სატრანსპორტო საშუალებების ღირებულების დადგენისას, დანახარჯების მეთოდის გამოყენება, საბაზრო საანგარიშგებო სიდიდის დასადგენად, ეფუძვნება მის დამზადებაზე გაწეული დანახარჯების ერთობლივ ღირებულებას. რადგან სატრანსპორტო საშუალება არის სერიული წარმოების ობიექტი, მათი თვითღირებულება არ ასახავს შესაფასებელი ობიექტის ინდივიდუალურ ხასიათს. გამომდინარე აქედან, დანახარჯების მეთოდი, სატრანსპორტო საშუალებების შეფასებისას, უმეტეს შემთხვევაში არ გამოიყენება შესაფასებელი ობიექტის მიმდინარე ღირებულების განსაზღვრისას, შემოსავლების მეთოდის გამოყენება ეფუძვნება მომავალში მისი ექსპლუატაციის პროცესში მიხედვით შემოსავლების შეფასებას. გამომდინარე აღნიშნული ფაქტიდან, შემოსავლების მეთოდის გამოყენება მიზანშეწონილია იმ სატრანსპორტო საშუალებების შეფასებისას, რომლებიც გამოიყენებიან საწარმოო მიზნით. ყოველივე ზემო აღნიშნულიდან გამომდინარე ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ობიექტის შესაფასებლად, ექსპერტის მიერ გამოყენებული იქნა შედარების მეთოდი. შედარების მეთოდის გამოყენებისას, საბაზრო ღირებულების შესახებ მოსაზრება ყალიბდება შესაფასებელი ქონების შედარებით ისეთ მსგავს ქონების ობიექტებთან, რომლებიც იქნენ გაყიდული ან გამზადებულია ვაჭარად (შეთავაზებულია გასაყიდად). ამ მიდგომის ძირითად დაშვებას წარმოადგენს ის, რომ ქონების საბაზრო ღირებულება ყალიბდება შესადარებელი ქონების (ანალოგების) გაყიდვის ან შეთავაზების ფასებთან.

ამრიგად შედარების მეთოდის პრინციპია – ღირებულების განსაზღვრა ანალოგიური ობიექტების ფასების ანალიზის საფუძველზე.

ექსპერტის წინაშე დასმული საკითხის, გადაწყვეტის მიზნით ჩატარდა კვლევა მსგავსი ავტომობილების სარეალიზაციო ფასების დასადგენად. საქონლის საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის მომსახურების ბაზარზე იდენტური (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის მოთხოვნისა და მიწოდების



005329822

ურთიერთზემოქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე. ქონების ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველის/მყიდველის შესაძლებლობებით, მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდოს/შეიძინოს საქონელი გამყიდველისთვის/მყიდველისათვის უახლოეს ტერიტორიაზე საქართველოში. ყურადღება გამახვილებულია ანალოგიური ქონების ყიდვა გაყიდვის საბაზრო ინფორმაციაზე, რომელიც განხორციელდა ტიპიურ საბაზრო პირობებში და მაქსიმალურად მიახლოებულია შეფასების თარიღთან. ასევე ავტომობილის საბაზრო ღირებულების განსაზღვრის დროს გამოყენებულია ექსპერტის ხელთ არსებული ინფორმაცია მსგავსი ავტომობილების ღირებულებების შესახებ.

გათვალისწინებულია წარმოდგენილი სატრანსპორტო საშუალებების მარკა, მოდელი და სხვა ტექნიკური პარამეტრები. შეფასებისას ასევე გამოყენებულია შედარების მეთოდი, დღევანდელი საბაზრო ღირებულებები, შესაფასებელი სატრანსპორტო საშუალებების იდენტური ან ზოგიერთ შემთხვევაში მსგავსი, ტექნიკურად გამართული სატრანსპორტო საშუალებების საბაზრო ღირებულებები. გათვალისწინებულია ექსპერტიზის დამნიშნავი მხარის მიერ მოწოდებული ინფორმაცია ავტომობილების ექსპლუატაციის, შენახვისა და მათი ტექნიკური მომსახურების შესახებ. ასევე გათვალისწინებულ იქნა ცვეთის ის სახეობები, რაც მოძრავი ქონების შეფასებისას ღირებულების განსაზღვრისას ახდენს კორექტირებას, აღნიშნულ შემთხვევაში წარმოდგენილ ავტომობილებს (მათი დამზადების წლისა და ტექნიკური მომსახურების პირობების გათვალისწინებით) არ განუცდიათ გარე ეკონომიკური ცვეთა და ფიზიკური ცვეთის ცვლილება ასახულ იქნა თითოეული წარმოდგენილი ობიექტის საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისას.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულის გათვალისწინებით განისაზღვრა ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ავტომანქანა ავტომანქანა „RENAULT MASTER“ (გამოშვების წელი 1999, სახ.ნომერი LLT-732, საიდენტიფიკაციო ნომრით VF1UDCCK520726492) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 3500,00 (სამიათასხუთასი) ლარს.

ექსკავატორი ბორბლებიანი „LIUGONG CLG 777A“ (გამოშვების წელი 2014, სახ.ნომერი CZ-564, საიდენტიფიკაციო ნომრით CLG0777AEEB001579-CLG777AX1400029) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 25000,00 (ოცდახუთათასი) ლარს.

ექსკავატორი ბორბლებიანი „JUMZ6-KL“ (გამოშვების წელი 1985, სახ.ნომერი CZ-942) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 800,00 (რვაასი) ლარს.

სატვირთო თვითმცლელი „ZIL 4502“ (გამოშვების წელი 1988, სახ.ნომერი CGG-573, საიდენტიფიკაციო (შასის) ნომრით 2751987) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 2000,00 (ორიათასი) ლარს.

ავტომანქანა „GAZ 3307“ ტიპი-ცისტერნა. (გამოშვების წელი 1991, სახ.ნომერი CGG-571, საიდენტიფიკაციო (შასის) ნომრით 1443391) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 2000,00 (ორიათასი) ლარს.

ავტომანქანა „GAZ 3309“ ტიპი-სპეციალური. (გამოშვების წელი 2009, სახ.ნომერი DZD-524) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 1500,00 (ათასხუთასი) ლარს.



005329822

ექსპერტის დასკვნა № 005329822

ნოდარ ქარცივაძე ნ. ქაჩუკაძე

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: სიმონ გოგილაშვილი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ანზორ ერგემიძე



005329822

ექსპერტის დასკვნა № 005329822

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6



005329822

ექსპერტის დასკვნა № 005329822



ფოტო 7



ფოტო 8



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12

LIUGONG	
FOPS & ROPS	
Guangxi Liugong Machinery Co., Ltd.	
No. 11 Luitai Road, Luzhou, Guangxi, P.R. China	
MODEL	JSSRF115
MAX. RECOMMENDED MASS	8400 kg
STANDARD	ISO2449 ISO3471
TEST REPORT	2018-L01-P-3301
SERIAL NUMBER	



005329822

ექსპერტის დასკვნა № 005329822



ფოტო 13



ფოტო 14



ფოტო 15



ფოტო 16



ფოტო 17



ფოტო 18



005329822



ფოტო 19



ფოტო 20



ფოტო 21



ფოტო 22



ფოტო 23



ფოტო 24



005329822

ექსპერტის დასკვნა № 005329822



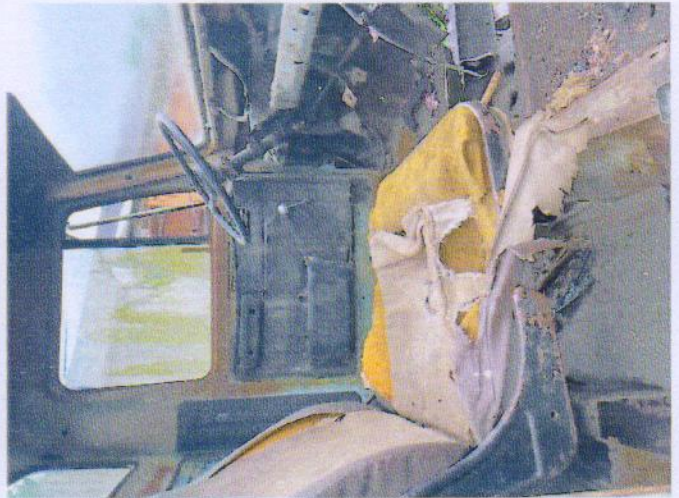
ფოტო 25



ფოტო 26



ფოტო 27



ფოტო 28



ფოტო 29



ფოტო 30



005329822

ექსპერტის დასკვნა № 005329822



ფოტო 31



ფოტო 32



ფოტო 33



ფოტო 34



ფოტო 35



ფოტო 36

სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო
ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო

